

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej

05-550 Konstancin Jeziorna ul. Warecka 15

REGON 016415409 NIP 123-09-17-286

Tel.: (22) 754 42 02, fax (22) 756 43 10

e-mail: biuro@przychodniakonstancin.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE W TRYBIE

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Podstawa: art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759)

Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz kotłów gazowych w dwóch budynkach Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Konstancinie

Termin wykonania zamówienia: 14 dni od dnia wprowadzenia na teren obiektów.

Przedmiot zamówienia określają:

- nazwa i kod **CPV 45331100-7 Instalowanie C.O.**
45331110-0 Instalowanie kotłów
45321000-3 Roboty izolacyjne
45262520-2 Roboty murowe
- **przedmiary robót – załączniki nr 4a, 4b,**
- **specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót – załącznik nr 8 do SIWZ**
- **wzór umowy – załącznik nr 9 do SIWZ**

Załączniki do niniejszej SIWZ stanowią:

Załącznik Nr 1 – druk OFERTA

Załącznik Nr 2 – oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Załącznik Nr 3 – oświadczenie z art. 24. ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Załącznik Nr 4a, 4b – przedmiary robót

Załącznik Nr 5 – wiedza i doświadczenie

Załącznik Nr 6 – osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik Nr 7 – informacja o zakresie prac, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom

Załącznik Nr 8 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik Nr 9 – wzór umowy

Niniejsza Specyfikacja składa się łącznie z 28 stron.

Kolejność stron Zamawiający oznaczył w prawym dolnym rogu każdej strony.

Z A T W I E R D Z A M

ZASTĘPCA DYREKTORA
Samodzielnego Publicznego Zespołu
Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Konstancinie Jeziornie
Tomasz Bakula

Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać **Wykonawcy występujący wspólnie**. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia **ustanawiają pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada warunkom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i spełnia wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Wszystkie załączniki do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część.

CZĘŚĆ I - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki :

a) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia , wyżej wymieniony warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie;

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia tj. roboty polegającej na budowie, remoncie co najmniej jednego obiektu w zakresie instalacji centralnego ogrzewania o wartości zamówienia co najmniej 30.000,00 PLN netto.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wyżej wymieniony warunek musi spełniać co najmniej jeden Wykonawca.

c) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym, co najmniej: jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** (w przypadku uprawnień wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dn. 20.02.1975 r. lub wydanych na podstawie przepisów wcześniejszych, Zamawiający uzna za spełnienie warunku dysponowanie potencjałem kadrowym posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w zakresie instalacji sanitarnych**);

Osoby posiadające wskazane powyżej uprawnienia (w Części I pkt 1 lit c) muszą być wpisane na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Samorządach Zawodowych Architektów, Inżynierów Budownictwa oraz Urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wyżej wymieniony warunek musi spełniać co najmniej jeden Wykonawca.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1) Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – sporządzone wg. Załącznika nr 2 do SIWZ – druk „Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych”. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, oświadczenie podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców Pełnomocnik, wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną;
- b) wykaz wykonanych **robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom, o których mowa w Części I pkt 1 lit b) SIWZ z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania - sporządzony wg. załącznika nr 5 do SIWZ - druk „Wiedza i doświadczenie”;
- c) dokumenty potwierdzające, że roboty wymienione w wykazie wykonanych robót budowlanych, o którym mowa w Części I pkt 2 lit. b) SIWZ zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – sporządzony wg załącznika nr 6 do SIWZ – druk „osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”;
- e) oświadczenie, że osoby wymienione w druku „osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia;

Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie ww. warunków, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Części I pkt. 2 ppkt. 2) lit a) i b) SIWZ.

2) Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie okoliczności określonych w art. 24 ust. 1 ustawy. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, wyżej wymieniony dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru , jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych – jedynie oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, wyżej wymieniony dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę

3. Informacja o podwykonawstwie.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom - załącznik nr 7 do SIWZ. W przypadku nie wskazania części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom załączanie do oferty ww. druku nie jest wymagane.

CZĘŚĆ II - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ TERMINY

1. Oferta.

- a) Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej
- b) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentów sporządzonych w języku obcym Zamawiający wymaga złożenia tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
- c) Ofertę stanowi wypełniony druk "OFERTA" z załączonymi wymaganymi dokumentami i oświadczeniami.
- d) Ofertę należy sporządzić zgodnie z treścią siwz oraz treścią zawartą w formularzach stanowiących załączniki do SIWZ.
- e) Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść musi być zgodna z formularzami załączonymi do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Forma dokumentów.

- a) Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą "ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM" i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- b) Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

3. Podpisy.

- a) **Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy/Wykonawców muszą :**
 - 4. podpisać druk "OFERTA",
 - 5. podpisać załączniki,
 - 6. podpisać w miejscach, w których Wykonawca naniósł zmiany.
- b) **W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale, notarialnie potwierdzonej kopii.**
- c) **Oferta wspólna**
 - 1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
 - 2. **Oryginał pełnomocnictwa (lub notarialnie potwierdzona kopia pełnomocnictwa)** powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
 - a. postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
 - b. wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
 - c. ustanowionego Pełnomocnika oraz zakresu jego pełnomocnictwa.

3. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze.
4. Oświadczenia, formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do SIWZ wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców Pełnomocnik, wpisując w miejscach przeznaczonych na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
5. Wszystkie kopie dokumentów załączone do oferty muszą być opisane „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Pełnomocnika.
6. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu oferty.
7. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

d) Wykonawca zagraniczny

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w części I pkt. 2 ppkt. 2 lit b) SIWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszone jego upadłości;
2. Dokumenty o których mowa w pkt. 1 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Terminy wymienione w pkt. 2 muszą być zachowane odpowiednio.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

4. Forma oferty.

- a) Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- b) Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- c) Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- d) Pożądane jest ponumerowanie kolejnych stron oraz połączenie oferty w sposób uniemożliwiający wysunięcie kartek.
- e) Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą: “NIE UDOSTĘPNIAC – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 ze. zm.) i powinny być odrębną częścią nie złączoną z ofertą w sposób trwały.

- f) W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych) pożądane jest, aby stanowiły one odrębną część nie złączoną z ofertą w sposób trwały. Materiały takie nie będą podlegały ocenie przez Zamawiającego.

5. Zmiany, wycofanie oferty.

- a) Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu do składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak składana jest oferta z dopiskiem: "ZMIANA".
- b) Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

6. Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami.

- a) W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

7. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami są: w sprawach merytorycznych i proceduralnych.:

Tomasz Bakuła tel. 501 701 889, e-mail: tomasz.bakula@przychodniakonstancin.pl
--

8. Wyjaśnienia i zmiany SIWZ.

- a) Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ, kierując swoje zapytania pisemnie lub faksem:

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej

ul. Warecka 15, 05-510 Konstancin Jeziorna

fax 22 756 43 10

lub drogą elektroniczną na adres mailowy wskazany w pkt. 7.

Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu na składanie ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu na składanie ofert.

- b) Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
- c) W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę Zamawiający niezwłocznie przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

9. Terminy:

a) Związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia **17.08.2010 r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że, Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

b) Składania ofert

1. Miejsce złożenia: siedziba Zamawiającego, ul. Warecka 15, pokój administracji
2. Termin składania ofert upływa **dnia 19.07.2010 r. o godz. 11:30.**
3. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu
4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie i zaadresować następująco:



Pieczęć Wykonawcy:

Nazwa Zamawiającego

**Samodzielny Publiczny Zespół
Zakładów Opieki Zdrowotnej**

ul. Warecka 15

05-510 Konstancin Jeziorna

OFERTA NA:

**Wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz kotłów gazowych w dwóch budynkach
Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Konstancinie**

„Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”, tj. **19.07.2010 r. godz. 12:00**



c) Otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pokoju administracji w dniu **19.07.2010 r. o godz. 12:00**

10. Informacje o trybie otwarcia ofert.

- a) Otwarcie ofert jest jawne.
- b) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- c) Po otwarciu oferty Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę firmy, oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- d) W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek, Zamawiający prześle mu informacje, które zostały ogłoszone na sesji otwarcia ofert.

11. Wykaz dokumentów, które należy załączyć do oferty

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie ma dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego:

Lp.	Nazwa dokumentu
-----	-----------------

1	Druk oferta (sporządzony według wzoru druku stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ)
2	Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (sporządzone według wzoru druku stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ)
3	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (sporządzone według wzoru druku stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ)
4	Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom, o których mowa w Części I pkt 1 lit b) SIWZ z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania - sporządzony wg. załącznika nr 5 do SIWZ - druk „Wiedza i doświadczenie”;
5	Dokumenty potwierdzające, że robota budowlana wykazana w załączniku nr 5 do SIWZ została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona
6	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – sporządzony wg. załącznika nr 6 do SIWZ – druk „osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”;
7	Pisemne zobowiązanie innych podmiotów , do oddania niezbędnych zasobów do dyspozycji Wykonawcy , na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu , potencjale technicznym , osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych tychże innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków.
8	Informacja o zakresie prac, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom (sporządzony według wzoru druku stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ).
9	Pełnomocnictwo, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik lub, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.

CZĘŚĆ III - OPIS KRYTERIUM I SPOSOBU OCENY OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Opis kryterium i sposobu oceny ofert

a) Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:

KRYTERIUM I - cena - waga 100 %.

b) W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt.} \times 100\%$$

2. Opis obliczenia ceny oferty

Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarach robót w/g następujących zasad:

a) wszystkie pozycje muszą zawierać cenę.

b) wartość ceny oferty, powinny być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- c) wartość ceny musi obejmować wszystkie koszty związane z przygotowaniem przedmiotu zamówienia,
- d) upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych, które po zastosowaniu upustu nie mogą być niższe niż koszty własne lub koszty wytworzenia;
- e) podane ceny w formularzu ofertowym będą stałe i będą obowiązywać w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia;
- f) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących wybranych pozycji lub kompletnego kosztorysu ofertowego wybranego metodą szczegółową;
- g) zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług spowoduje odrzucenie oferty;
- h) Zamawiający nie wymaga sporządzenia kosztorysu ofertowego.

CZĘŚĆ IV - ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych

CZĘŚĆ V – INFORMACJE INNE

1. Wykaz osób uczestniczących w dokonywaniu czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania:

- a) Jerzy Tarnowski
- b) Tomasz Bakula
- c) Remigiusz Gorbacki
- d) Katarzyna Zaremba - Dunin
- e) Andrzej Maszynkiewicz

2. Informacja o formalnościach po wyborze oferty.

Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej poinformuje Wykonawców, którzy złożyli ofertę w postępowaniu o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o terminie zawarcia umowy i wskaże osobę do kontaktu odpowiedzialną za przygotowanie umowy. Wykonawca będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy, dostarczyć zamawiającemu zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej celem przygotowania umowy.

.....
 pieczęć Wykonawcy lub Wykonawców
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia
 nr tel./faxu
 REGON
 NIP.....
 http://.....
 e-mail.....

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz kotłów gazowych w dwóch budynkach Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Konstancinie.

składamy niniejszą ofertę na:

Cena oferty:

Wartość nettozł

Wartość VATzł

Wartość bruttozł

Termin wykonania zamówienia: 14 dni od dnia wprowadzenia na teren obiektów.

Warunki płatności: zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy.

Oświadczamy, że:

- a) otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty
- b) akceptujemy wskazany w SIWZ czas związania ofertą;
- c) przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 – tj. z późn. zm.). Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym,

Akceptujemy:

- wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

....., dn.
 /miejscowość/ /data/

.....
 /podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do
 występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo/

Pieczęć adresowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz kotłów gazowych w dwóch budynkach Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Konstancinie.

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

....., dn.
/miejscowość/ /data/

.....
/podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do
występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo/

Pieczęć adresowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz kotłów gazowych w dwóch budynkach Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Konstancinie.

oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia, gdyż nie zaistniały okoliczności określone w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

....., dn.
/miejscowość/ /data/

.....
/podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do
występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo/

Przedmiar

Remont instalacji centralnego ogrzewania

W budynku ZOZ Konstancin przy ul. Pocztowej 6

Lp.	STWIOR	Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość
1	ST1		Roboty demontażowe		
1 d.1	ST1	KNNR 8 0422	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow. ogrzewalnej do 5.0 m2	kpl.	5
2 d.1	ST1	KNNR 8 0422	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow. ogrzewalnej do 7.5 m2	kpl.	10
3 d.1	ST1	KNNR 8 0425	Demontaż zbiornika odpowietrzającego o poj. do 10 dm3	szt.	1
4 d.1	ST1	KNNR 8 0412	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm	szt.	30
5 d.1	ST1	KNNR 8 0412	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.	4
6 d.1	ST1	KNNR 8 0412	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm	szt.	4
7 d.1	ST1	KNNR 8 0410	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 15 mm na ścianie	m	30
8 d.1	ST1	KNNR 8 0410	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm na ścianie	m	20
9 d.1	ST1	KNNR 8 0410	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25-32 mm na ścianie	m	40
10 d.1	ST1	KNR 404 11	Analogia. Wywiezienie zdemontowanych elementów samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t	2
11 d.1	ST1	KNR 404 11	Analogia. Wywiezienie zdemontowanych elementów samochodem skrzyniowym (5 km) – dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t	2
2	ST1		Roboty montażowe instalacji c.o		
2.1	ST1		Grzejniki i armatura instalacji c.o.		
12 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe jednopłytkowe kompaktowe VNH typu CosmoNova 11K/600, L=1000 (lub równoważne)	szt.	1
13 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe jednopłytkowe kompaktowe VNH typu CosmoNova 11K/600, L=1200 (lub równoważne)	szt.	1
14 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe jednopłytkowe kompaktowe VNH typu CosmoNova 22K/600, L=400 (lub równoważne)	szt.	1
15 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe jednopłytkowe kompaktowe VNH typu CosmoNova 22K/600, L=500 (lub równoważne)	szt.	1
16 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe jednopłytkowe kompaktowe VNH typu CosmoNova 22K/600, L=700 (lub równoważne)	szt.	1
17 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe jednopłytkowe kompaktowe VNH typu CosmoNova 22K/600, L=1200 (lub równoważne)	szt.	3
18 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe jednopłytkowe kompaktowe VNH typu CosmoNova 33K/900, L=400 (lub równoważne)	szt.	2
19	ST1	KNNR 4	Grzejniki stalowe łazienkowe VNH typu Berlin	szt.	1

d.2.1		0425	H=800 i L=500 (lub równoważne)		
20 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe trzy płytowe higieniczne VNH typu CosmoNova 30/600, L=1100 (lub równoważne)	szt.	1
21 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe trzy płytowe higieniczne VNH typu CosmoNova 30/600, L=1400 (lub równoważne)	szt.	4
22 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe trzy płytowe higieniczne VNH typu CosmoNova 30/600, L=1600 (lub równoważne)	szt.	1
23 d.2.1	ST1	KNNR 4 0412	Analogia. Zawory grzejnikowe termostatyczne firmy Danfoss typu RTD-N kątowe o śr. nominalnej 15 mm (lub równoważne)	szt.	17
24 d.2.1	ST1	KNNR 4 0412	Analogia. Głowice termostatyczne firmy Danfoss typu RTD 3120 (lub równoważne)	szt.	17
25 d.2.1	ST1	KNNR 4 0412	Analogia. Zawory powrotne firmy Danfoss typu RLV kątowe o śr. nominalnej 15 mm (lub równoważne)	szt.	17
26 d.2.1	ST1	KNNR 4 0411	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. 20 mm	szt.	2
27 d.2.1	ST1	KNNR 4 0411	Zawory przelotowe ze spustem o połączeniach gwintowanych o śr. 20 mm	szt.	2
28 d.2.1	ST1	KNNR 4 0411	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm (przy odpowietrznikach)	szt.	10
29 d.2.1	ST1	KNNR 4 0412	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	10
30 d.2.1	ST1	KNR 02151 0311	Naczynie wzbiornicze przeponowe c.o. 12 litrów	szt.	1
2.2	ST1		Montaż rurociągów		
31 d.2.2	ST1	KNNR 4 0403	Rurociągi stalowe w instalacjach c.o. o śr. zewnętrznej 22 mm na ścianach w budynkach	m	60
32 d.2.2	ST1	KNNR 4 0403	Rurociągi stalowe w instalacjach c.o. o śr. zewnętrznej 18 mm na ścianach w budynkach	m	40
33 d.2.2	ST1	KNNR 4 0403	Rurociągi stalowe w instalacjach c.o. o śr. zewnętrznej 15 mm na ścianach w budynkach	m	120
34 d.2.2	ST1	KNNR 4 0128	Analogia. Płukanie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	220
35 d.2.2	ST1	KNNR 4 0406	Próby szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	220
2.3	ST1		Roboty izolacyjne		
36 d.2.3	ST1	KNR 034 0107	Izolacja rurociągów o śr. 22 mm otulinami Therma-compact S gr. 9 mm metodą izolowania po montażu rurociągu (lub równoważna)	m	40
37 d.2.3	ST1	KNR 034 0107	Izolacja rurociągów o śr. 18 mm otulinami Therma-compact S gr. 9 mm metodą izolowania po montażu rurociągu (lub równoważna)	m	20
38 d.2.3	ST1	KNR 034 0107	Izolacja rurociągów o śr. 15 mm otulinami Therma-compact S gr. 9 mm metodą izolowania po montażu rurociągu (lub równoważna)	m	60
3	ST1		Roboty budowlane i pomocnicze		
39 d.3	ST1	KNR 401 0333	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	28
40 d.3	ST1	KNR 401 0322	Analogia. Obsadzenie tulej ochronnych w ścianach i stropach	szt.	28
41 d.3	ST1	KNR 401 0323	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 cegły	szt.	28

Zawarte w przedmiarach nazwy własne producentów określonych materiałów, nie stanowią wymagania lecz określają poziom jakościowy zastosowanych materiałów. Wykonawca może zaproponować inne materiały pod warunkiem, że nie będą gorsze pod względem parametrów technicznych od wskazanych przykładowo przez Zamawiającego.

Przedmiar
Remont instalacji centralnego ogrzewania

W budynku ZOZ Konstancin w Opaczu 8

Lp.	STWIOR	Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość
1	ST1		Roboty demontażowe		
1 d.1	ST1	KNNR 8 0422	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow. ogrzewalnej do 5.0 m2	kpl.	4
2 d.1	ST1	KNNR 8 0422	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow. ogrzewalnej do 7.5 m2	kpl.	14
3 d.1	ST1	KNNR 8 0425	Demontaż zbiornika odpowietrzającego o poj. do 10 dm3	szt.	1
4 d.1	ST1	KNNR 8 0412	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm	szt.	36
5 d.1	ST1	KNNR 8 0412	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.	4
6 d.1	ST1	KNNR 8 0412	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm	szt.	4
7 d.1	ST1	KNNR 8 0410	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 15 mm na ścianie	m	50
8 d.1	ST1	KNNR 8 0410	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm na ścianie	m	20
9 d.1	ST1	KNNR 8 0410	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25-32 mm na ścianie	m	30
10 d.1	ST1	KNNR 8 0314	Demontaż urządzenia gazowego	szt.	2
11 d.1	ST1		Demontaż kotła stalowego węglowego	szt.	1
12 d.1	ST1	KNR 4-04 11	Analogia. Wywiezienie zdemontowanych elementów samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t	2
13 d.1	ST1	KNR 4-04 11	Analogia. Wywiezienie zdemontowanych elementów samochodem skrzyniowym (5 km) – dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t	2
2	ST1		Roboty montażowe instalacji c.o.		
2.1	ST1		Grzejniki i armatura instalacji c.o.		
14 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe jednopłytkowe kompaktowe VNH typu CosmoNova 11K/600, L=500 (lub równoważne)	szt.	1
15 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe jednopłytkowe kompaktowe VNH typu CosmoNova 11K/600, L=1000 (lub równoważne)	szt.	1
16 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe jednopłytkowe kompaktowe VNH typu CosmoNova 11K/600, L=1200 (lub równoważne)	szt.	1
17 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe jednopłytkowe kompaktowe VNH typu CosmoNova 22K/600, L=500 (lub równoważne)	szt.	2
18 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe jednopłytkowe kompaktowe VNH typu CosmoNova 22K/600, L=600 (lub równoważne)	szt.	1
19 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe jednopłytkowe kompaktowe VNH typu CosmoNova 22K/600, L=1000 (lub równoważne)	szt.	2
20 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe jednopłytkowe kompaktowe VNH typu CosmoNova 22K/600, L=1100 (lub równoważne)	szt.	1
21 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe jednopłytkowe kompaktowe VNH typu CosmoNova 22K/600, L=1200 (lub równoważne)	szt.	4
22 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe jednopłytkowe kompaktowe VNH typu CosmoNova 22K/600, L=1400 (lub równoważne)	szt.	1
23 d.2.1	ST1	KNNR 4 0425	Grzejniki stalowe łazienkowe VNH typu Berlin H=800 i L=500 (lub równoważne)	szt.	2
24 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe trzy płytkowe higieniczne VNH typu CosmoNova 30/600, L=1000 (lub równoważne)	szt.	1
25 d.2.1	ST1	KNNR 4 0418	Grzejniki stalowe trzy płytkowe higieniczne VNH typu CosmoNova 30/600, L=1200 (lub równoważne)	szt.	2

26 d.2.1	ST1	KNNR 4 0412	Analogia. Zawory grzejnikowe termostatyczne firmy Danfoss typu RTD-N kątowe o śr. nominalnej 15 mm (lub równoważne)	szt.	19
27 d.2.1	ST1	KNNR 4 0412	Analogia. Głowice termostatyczne firmy Danfoss typu RTD 3120 (lub równoważne)	szt.	19
28 d.2.1	ST1	KNNR 4 0412	Analogia. Zawory powrotne firmy Danfoss typu RLV kątowe o śr. nominalnej 15 mm (lub równoważne)	szt.	19
29 d.2.1	ST1	KNNR 4 0411	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. 20 mm	szt.	6
30 d.2.1	ST1	KNNR 4 0411	Zawory przelotowe ze spustem o połączeniach gwintowanych o śr. 20 mm	szt.	4
31 d.2.1	ST1	KNNR 4 0411	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm (przy odpowietrznikach)	szt.	4
32 d.2.1	ST1	KNNR 4 0412	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	4
33 d.2.1	ST1		Kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania 21 kW	szt.	2
34 d.2.1	ST1		Kocioł gazowy kondensacyjny c.o. 25 kW	szt.	1
35 d.2.1	ST1		Automatyka pogodowa z regulatorami pokojowymi	szt.	3
36 d.2.1	ST1		Wykonanie przewodów spalinowych	m	12
2.2	ST1		Montaż rurociągów		
37 d.2.2	ST1	KNNR 4 0403	Rurociągi stalowe w instalacjach c.o. o śr. zewnętrznej 22 mm na ścianach w budynkach	m	40
38 d.2.2	ST1	KNNR 4 0403	Rurociągi stalowe w instalacjach c.o. o śr. zewnętrznej 18 mm na ścianach w budynkach	m	54
39 d.2.2	ST1	KNNR 4 0403	Rurociągi stalowe w instalacjach c.o. o śr. zewnętrznej 15 mm na ścianach w budynkach	m	60
40 d.2.2	ST1	KNNR 4 0128	Analogia. Płukanie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	154
41 d.2.2	ST1	KNNR 4 0406	Próby szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	154
2.3	ST1		Roboty izolacyjne		
42 d.2.3	ST1	KNR 0-34 0107	Izolacja rurociągów o śr. 22 mm otulinami Therma-compact S gr. 9 mm metodą izolowania po montażu rurociągu (lub równoważna)	m	20
43 d.2.3	ST1	KNR 0-34 0107	Izolacja rurociągów o śr. 18 mm otulinami Therma-compact S gr. 9 mm metodą izolowania po montażu rurociągu (lub równoważna)	m	30
44 d.2.3	ST1	KNR 0-34 0107	Izolacja rurociągów o śr. 15 mm otulinami Therma-compact S gr. 9 mm metodą izolowania po montażu rurociągu (lub równoważna)	m	20
3	ST1		Roboty budowlane i pomocnicze		
45 d.3	ST1	KNR 4-01 0333	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	34
46 d.3	ST1	KNR 4-01 0322	Analogia. Obsadzenie tulej ochronnych w ścianach i stropach	szt.	34
47 d.3	ST1	KNR 4-01 0323	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 cegły	szt.	34

Zawarte w przedmiarach nazwy własne producentów określonych materiałów, nie stanowią wymagania lecz określają poziom jakościowy zastosowanych materiałów. Wykonawca może zaproponować inne materiały pod warunkiem, że nie będą gorsze pod względem parametrów technicznych od wskazanych przykładowo przez Zamawiającego.

.....
Pieczęć adresowa Wykonawcy

Wiedza i doświadczenie

Wykaz wykonanych **robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom, o których mowa w Części I pkt 1 lit b) SIWZ, tj. roboty polegającej na budowie, remoncie co najmniej jednego obiektu w zakresie instalacji centralnego ogrzewania o wartości zamówienia co najmniej 30.000,00 PLN netto.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wyżej wymieniony warunek musi spełniać co najmniej jeden Wykonawca

Rodzaj robót budowlanych	Wartość netto robót budowlanych	Data i miejsce wykonania

....., dn.
/miejscowość/ /data/

.....
/podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo/

.....
Pieczęć adresowa Wykonawcy

Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. **Wymagane jest wykazanie co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** (w przypadku uprawnień wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dn. 20.02.1975 r. lub wydanych na podstawie przepisów wcześniejszych, Zamawiający uzna za spełnienie warunku dysponowanie potencjałem kadrowym posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w zakresie instalacji sanitarnych**);

Osoby posiadające wskazane powyżej uprawnienia (w Części I pkt 1 lit c) muszą być wpisane na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Samorządach Zawodowych Architektów, Inżynierów Budownictwa oraz Urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.). Zamawiający dopuszcza posiadanie przez tą samą osobę uprawnień w różnych specjalnościach. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wyżej wymieniony warunek musi spełniać co najmniej jeden Wykonawca.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe – rodzaj uprawnień (branża)	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa Wykonawcy do dysponowania osobą

Oświadczam, że ww. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

....., dn.
/miejscowość/ /data/

.....
/podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do
występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo/

Pieczęć adresowa Wykonawcy

**Informacja o zakresie prac, których wykonanie Wykonawca powierzy
podwykonawcom, w postępowaniu na:**

**Wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz kotłów gazowych w dwóch budynkach
Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Konstancinie**

Lp.	Część (zakres) zamówienia	Uwagi

UWAGA:

- w przypadku nie korzystania z usług podwykonawców prosimy o nie załączanie druku do oferty.

....., dn.
/miejscowość/ /data/

.....
/podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do
występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo/

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
W ZAKRESIE CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

ST 1

Nazwa zadania: Wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz kotłów gazowych w budynkach Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Konstancinie

Lokalizacja **Budynek nr 1 SPZZOZ Konstancin ul. Poczтова 6**
Budynek nr 2 SPZZOZ Konstancin, Opacz 8

CPV 45331100-7 Instalowanie C.O.
CPV 45331110-0 Instalowanie kotłów
CPV 45321000-3 Roboty izolacyjne
CPV 45262520-2 Roboty murowe

Konstancin czerwiec 2010 r

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	22
1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej	22
1.2 Stan istniejący	3
1.3 Zakres stosowania ST	22
1.4 Zakres robót objętych ST	22
1.5 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót	23
2. MATERIAŁY	4
3. WYKONANIE ROBÓT	4
4. ODBIÓR ROBÓT	24
5. ROZLICZENIE ROBÓT	5
6. UWAGI KOŃCOWE	25

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacji centralnego ogrzewania w budynku nr 1 i nr 2 Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Konstancinie Jeziorna przy ul. Wareckiej 15.

Przez Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, należy rozumieć opracowanie zawierające zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości zastosowanych materiałów, sposobu i oceny wykonania poszczególnych robót oraz określenia zakresu prac, które powinny być ujęte w ramach poszczególnych pozycji przedmiaru.

1.2 Stan istniejący budynków

Budynki wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Stropy typu Kleina. Istniejące instalacje centralnego ogrzewania wykonane z rur stalowych spawanych. W jednym z budynków znajduje się kocioł węglowy do usunięcia. Posadzki betonowe typu Lastriko. Grzejniki żeliwne członowe.

1.3 Zakres stosowania ST

Specyfikacja stanowi materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny robót.

Przedmiotem robót będącym tematem niniejszego opracowania jest wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz kotłów gazowych w zakresie ustalonym przez Inwestora, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarami i Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną.

1.4 Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie następujących robót instalacyjnych i towarzyszących:

- demontaż grzejników żeliwnych,
- demontaż zbiorników odpowietrzających,
- demontaż zaworów przelotowych,
- demontaż zaworów grzejnikowych,
- demontaż rurociągów stalowych,
- demontaż urządzeń gazowych,
- demontaż kotła stalowego węglowego,
- wykonanie odpowiedniej ilości przebić w stropach i ścianach
- montaż przewodów spalinowych
- montaż nowej instalacji stalowej c. o. wraz z zaworami, naczyniami wzbiórczymi przeponowymi oraz osprzętem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji. – odtworzeniowo tj. przywrócenie stanu pierwotnego,
- montaż nowej izolacji termicznej na nowej instalacji c.o.

- montaż grzejników stalowych higienicznych i kompaktowych wraz z zaworami i głowicami termostatycznymi,
- montaż kotłów gazowych c.o. zgodnie z przedmiarem (należy przewidzieć wszystkie niezbędne podłączenia np. instalacja spalinowa, c.o., wod-kan, elektryczyczna itp.)
- montaż automatyki pogodowej z regulatorami pokojowymi
- zamurowanie przebiegów w stropach i ścianach,
- przeprowadzenie prób „na gorąco” i regulacja całej instalacji centralnego ogrzewania w budynkach,
- malowanie antykorozyjne instalacji c.o. (należy ująć w pozycji montażowej instalacji)
- wywiezienie i zutylizowanie zdemontowanych elementów,
- inwentaryzacja powykonawcza w zakresie wykonanych robót.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Placu Budowy oraz robót poza tym terenem w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca utrzyma warunki bezpieczeństwa pracy i zabezpieczy Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca wyznaczy na cały okres prowadzenia prac Kierownika Robót, posiadającego odpowiednie uprawnienia wg Prawa polskiego. Wykonawca nie może wykorzystać błędów lub opuszczeń w otrzymanej dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Mając na uwadze, że roboty są realizowane w obiektach czynnych, opieki zdrowotnej, należy przestrzegać ,aby sposób realizacji robót gwarantował wysokie wymagania dotyczące warunków bezpieczeństwa i ochrony przebywających tam osób.

Wykonawca jest zobowiązany do:

zabezpieczenia miejsca, wydzielonych pomieszczeń w remontowanym obiekcie, istniejących urządzeń technicznych lub pomieszczeń nie remontowanych przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem,

urządzenia Placu Budowy w zakresie niezbędnym do wykonywania prac i wykorzystania instalacji z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa poruszania się po terenie budowy oraz poza nim zarówno dla uczestników procesu budowlanego jak i dla osób postronnych,

dla prowadzenia robót, bezpiecznego ich wykonania, zakłada się stały nadzór Kierownika Robót, jako osoby odpowiedzialnej za te prace.

Z uwagi na pracę w funkcjonujących obiektach roboty instalacyjne na obiekcie mogą być prowadzone w godzinach popołudniowych, nocą oraz w soboty i niedziele zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z inwestorem.

2. Materiały do wykonania instalacji c.o.

Instalację c.o. wykonać z rur stalowych instalacyjnych, a zawory kulowe na ciśnienie min 1.6MPa. Kotły c.o. zamontować zgodnie z opisem zawartym w przedmiarach robót. Przewody spalinowe ze stali kwasoodpornej wraz z niezbędnym osprzętem (daszki, rozety itp.. Izolacja rur pianka poliuretanową grubości. 9 mm. Rury instalacyjne, zawory, grzejniki, kotły, przewody spalinowe muszą posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne lub deklarację zgodności z Polska Normą lub Aprobata Techniczną,

3. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót , Specyfikacją Techniczną, wymaganiami oraz poleceniami Inspektora.

Prowadzone roboty powinny odbywać się zgodnie i w warunkach określonych przez polskie prawo budowlane, prawo pracy, przepisy higieniczno-sanitarne, przepisy BHP i ppoż. a także stosowane Polskie Normy i Normy Branżowe.

4. Odbiór robót

Roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiór robót zanikających i podlegającym zakryciu – polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Powinien on być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie i jednocześnie powiadamia Inspektora, który dokonuje odbioru.
- Odbiór częściowy – polega na ocenie ilości i jakości wykonania części robót,
- Odbiór ostateczny – polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzone przez Wykonawcę w formie pisemnej z bezzwłocznym powiadomieniem Inspektora. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarami robót, wytycznymi Inwestora oraz ST. W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku nie wykonania w/w robót komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymogów ST i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając i pomniejszając wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.
- Odbiór gwarancyjny i pogwarancyjny – polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Przy odbiorze powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumentacja powykonawcza w zakresie obejmującym wykonywane roboty,
- Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów i zainstalowanego wyposażenia,
- Protokoły wszystkich prób i pomiarów kontrolnych,
- Świadectwa jakości i certyfikaty wydane przez dostawców materiałów i urządzeń,
- Oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania robót z ustalonymi warunkami i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy

5. Rozliczenie robót

Według szczegółowych ustaleń określonych w umowie zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

Dla pozycji wycenionych kosztorysowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę. Kwota pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie:

- Robocizna wraz z jej kosztami
- Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania i transportu
- Wartość pracy sprzętu wraz z kosztami
- Koszty transportu, składowania i utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizacji robót.

6. Uwagi końcowe

Niniejsza specyfikacja stanowi element uzupełniający do sporządzenia oferty na wykonanie robót. W celu sporządzenia oferty potencjalny Wykonawca musi zapoznać się z przedmiarem robót oraz stanem istniejącym budynków i ich instalacji w terenie. Zawarte w przedmiarach nazwy własne producentów określonych materiałów, nie stanowią wymagania lecz określają poziom jakościowy zastosowanych materiałów. Wykonawca może zaproponować inne materiały pod warunkiem, że nie będą gorsze pod względem parametrów technicznych od wskazanych przykładowo przez Zamawiającego.

UMOWA NR.....

zawarta w dniu 2010 r. w Warszawie, pomiędzy:

....., z siedzibą w:, ul., NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą

NIP.....REGON.....

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS

reprezentowaną przez:

.....

lub

Przedsiębiorcą.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, zgodnie z wpisem do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez..... Nr ew

NIP.....REGON.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

zgodnie z wynikami przetargu nieograniczonego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 756), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany instalacji centralnego ogrzewania wraz z instalacją kotłów gazowych w budynku nr 1 zlokalizowanym w Konstancinie Jeziornej przy ul. Pocztowej 6 oraz budynku nr 2 w Opaczu 8 zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w okresie 14 dni od daty wprowadzenia na teren obiektów. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia okresu wykonania przedmiotu umowy jedynie w przypadku, gdy wystąpią obiektywne przeszkody w udostępnieniu Wykonawcy obiektów o których mowa w pkt. 1, przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się wprowadzić na teren obiektów Wykonawcę w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
4. **Z uwagi na pracę w funkcjonujących obiektach roboty instalacyjne na obiekcie mogą być prowadzone w godzinach popołudniowych, nocą oraz w soboty i niedziele zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z inwestorem.**
5. Zamawiający wyznacza na swego przedstawiciela Pana Tomasza Bakulę tel. 501-701-889 upoważnionego do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy. Zmiana przedstawiciela nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się:
 - wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz standardami bezpieczeństwa p. poz. i bhp,
 - należyście zabezpieczyć miejsce wykonywania prac, z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczeniem,
 - jeżeli zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, zawiadomić o tym zamawiającego,
 - zapewnić materiały, sprzęt i ludzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - po zakończeniu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy uporządkować miejsce, w którym prace te były wykonywane,
 - zgłaszać prace zanikające i podlegające zakryciu,
 - zgłosić zakończenie prac i gotowość do przekazania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające dokonanie bezusterkowego odbioru prac w terminie, o którym mowa w pkt. 2,
 - przekazać Zamawiającemu dokumentację techniczną na wykonany przedmiot umowy.

6. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 2 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia realizacji umowy. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, do należytego wykonania umowy, protokół z odbioru końcowego zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
8. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany tj. prace nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia do należytego wykonania umowy, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia stwierdzonych wad.

§ 2

1. Strony ustalają wynikające z oferty Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe umowne za realizację przedmiotu umowy w wysokości: zł (słownie:) w tym VAT co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty obciążające Wykonawcę, w tym: koszty materiałów montażowych, sprzętu, transportu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na wskazane przez Wykonawcę w fakturze konto, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru prac.
4. Za termin płatności uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać, na wskazane w fakturze konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

§ 3

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Zgłoszenie wady może nastąpić za pomocą faxu lub poczty elektronicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia umownego Brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - zwłoki w usunięciu wady ponad termin określony w § 5 ust. 3 w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy w przypadku nienależytego wykonania umowy bądź odstąpienia od realizacji umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 5

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 10 dni,
 - w przypadku nienależytego wykonania umowy.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego oraz inne przepisy związane z przedmiotem umowy, a w szczególności ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 – tj. z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany w umowie, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Obowiązki i uprawnienia stron wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz złożona oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA